

二段階一般競争入札のお知らせ 【定期借地権を設定して国有地をお貸しします】

北陸財務局において、二段階一般競争入札の実施にあたり、本日（10月12日）公示し、令和5年3月8日までの間、企画提案書を受け付けます。

なお、本財産は有用性が高く希少な国有地であることから、将来の行政需要に備えて国が所有権を留保のうえ、地域・社会ニーズを踏まえて定期借地権を設定した貸付を行うことで、最適利用を図るものです。

※ 入札案内書の配布窓口は、「北陸財務局管財部（統括国有財産管理官、TEL 076-292-7875）」。

※ 『国有財産物件情報メールマガジン』の配信によって、入札公示等の物件情報（ホームページ）の更新をタイムリーかつスピーディーにお知らせしています。

【『メルマガ』の登録方法】

北陸財務局のHP（国有財産）の登録用バナー  からアクセスし、希望配信情報を登録してください。

■貸付物件

所在地	土地実測数量	備考
石川県金沢市平和町1丁目12番7	2,958.73㎡	貸付期間（50年）

※ 「二段階一般競争入札」とは、対象財産の開発条件等を予め設定し、入札参加者から土地利用に関する企画提案書の提出を受けて、国が設置する審査委員会において開発条件との適合性等を審査した後（第一段階）、審査通過者により価格競争入札を実施（第二段階）して落札者を決定する、企画提案型の一般競争入札です。

なお、二段階一般競争入札は、北陸財務局では初めての取組みとなります。



【本件のお問合せ先】

北陸財務局管財部 統括国有財産管理官 松本、宮田 (TEL : 076-292-7875)

(裏面参照)

二段階一般競争入札の流れ

二段階一般競争入札は、入札参加者から企画提案書の提出を受け、審査を行い、審査通過者を対象に価格競争入札を行う方法です。

公 示 日
令和4年10月12日(水)

入札関係書類配布期間 及び
企画提案書等の提出期間
令和4年10月12日(水)午前8:30から
令和5年 3月 8日(水)午後5:15まで

企画提案書の審査(一次審査) ※1

一次審査の結果通知

企画提案書のプレゼンテーション
令和5年5月17日(水) ※2、3

企画提案書の審査(二次審査) ※4

二次審査の結果通知

価格競争入札(価格非公表) ※5
令和5年6月26日(月)

契 約 ※6
令和5年7月26日(水)までに契
約(国有財産有償貸付合意書及び公正
証書)を締結していただきます。

※ 入札参加に当たっては、「二段階一般競争入札参加申込書」及び「企画提案書」の提出が必要です。

※1 一次審査では「開発能力等の事項」に関する書面審査を行います。

※2 一次審査通過者によるプレゼンテーションを行います。

※3 一次審査通過者が多数の場合、複数日に分けて実施する場合があります。

※4 審査委員会の審査により二次審査通過者を決定します。

※5 二次審査通過者による価格競争入札を実施し、国の定めた予定価格以上で、かつ最高価格で入札した者を落札者とします。

なお、価格競争入札の入札保証金については入札案内書を参照してください。

※6 契約保証金、貸付料の納付方法については入札案内書を参照してください。

詳細は北陸財務局のホームページを御覧ください。

